

Eichstätt:

2-Zimmer-Wohnung
in zentraler Lage.

Ideal zum Eigenbezug
oder zur Vermietung.



ECKDATEN

Bezeichnung:

W6

Wohnanlage Gewo III

Adresse:

85072 Eichstätt

Weißburger Straße 11

Erstbezug: 1990

Zimmeranzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 81 m²

Etage: 2.OG

Kaufpreis: 356.400€

ANSPRECHPARTNER



Stefanie Schnatz

Martin Meier AG

immobilien@martin-meier.de

Tel. 08421 9796-853



Objektdaten

Adresse	Weißburger Straße 11 85072 Eichstätt
Erstbezug	1990
Zustand	renoviert, gepflegt
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche (ca.)	81 m ²
Miteigentumsanteil	21/1000 MEA
Rücklage (gesamt)	88.645,66 € (
Rücklage (anteilig)	1.861,56 €
Hausgeld mtl.	340,00 €
aktuelle Belegung	unvermietet
Etage	2.OG
Energieausweis	111,70 kWh
Wärmeversorgung	Fernwärme
Medienversorgung	Kabelanschluss, DSL
Schlafzimmer	1 (ca. 19,97 m ²)
Küche	1 (ca. 7,09 m ²)
Badezimmer	1 (ca. 7,48 m ²)
Arbeitszimmer	1 (ca. 4,10 m ²)
Wohnzimmer	1 (ca. 28,48 m ²)
Flur	1 (ca. 11,74 m ²)
Loggia	1 (5,96 m ²)
Kellerabteil	1

Umfeld

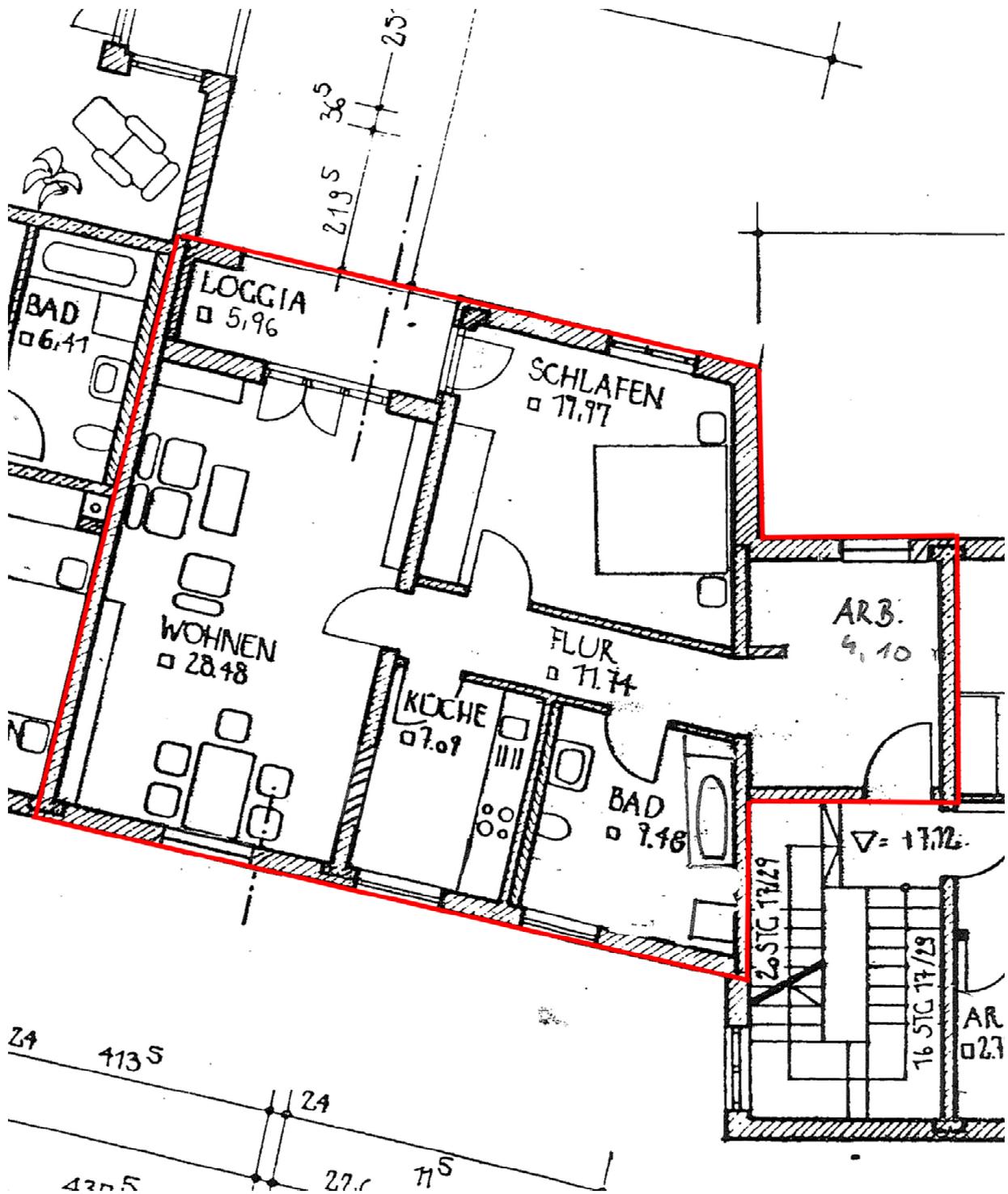
- Objektart:
Wohn- und Geschäftshaus in
Eigentümergeinschaft
- Entfernung ZOB/Bahnhof ca. 220 m.
- Altstadt, Universität und Schulen sind
fußläufig erreichbar
- Ideale Nahversorgung: Biomarkt,
Lebensmittelmärkte, Bäcker, Metzger und
Ärzte befinden sich in nächster Nähe
- Fuß- und Radwegenetz und Freizeitflächen in
der Altmühlau in wenigen Minuten
erreichbar

Ausstattung der Wohnung

Die Ausstattung der Wohnung umfasst:

- Wohnen, Schlafen und Flur: Parkett
- Bad: Boden- und Wandfliesen
- Küche: Boden- und Wandfliesen
- Badausstattung: Toilette, Badewanne, Dusche
Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
- Fenster: Zwei-Scheiben-Verglasung, Holzrahmen
- Türen: Edelholzfurniere
- Mauerwerk: Vollziegel
- Beheizung: Röhrenheizkörper
- Balkon, Wohn- und Schlafzimmer in
Südwest-Ausrichtung
- Direkter Zugang vom Wohnzimmer zur Loggia
- Fassadenanstrich neu (2023/2024)
- Ein TG-Stellplatz kann zusätzlich vom Eigentümer
angemietet werden.

Grundriss



Objektbilder: Außenansicht und Aussicht von der Loggia



Objektbilder: Wohnzimmer und Schlafzimmer



Objektbilder: Eingangsbereich und Küche mit Speisekammer, Badezimmer

